

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAS
Nr. 1408 data 02.12.2020

DE ACORD
PRIMAR
BIRTOC VASILE DINU



RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI pentru documentatia

PLAN URBANISTIC ZONAL –STATIE DE BETOANE IN U.A.T. CALINEȘTI-OAȘ , EXTRAVILAN , JUDEȚUL SATU MARE

Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr.2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism"

- **Responsabil urbanism** din partea primariei com. Calinesti Oas , d-na Surd Angela -responsabil urbanism, Primaria comunei Calinesti Oas , comuna Calinesti Oas , Str. Principala,nr. 1, Satu-Mare, 447070 , nr. tel. 0261 839001
- **Reprezentant beneficiar** dl. CIORA MARINEL ,
- **Reprezentant proiectant** SC AD PAVI DINAMIC SRL Satu Mare, arh. urb. Iuoraș Violeta

Actul de autoritate publica de reglementare emis anterior:

Certificat de urbanism nr. 21 din 25.06.2019 , Aviz de Oportunitate nr. 1 / 27.018.2019 emise de catre Primaria Com. Calinesti Oas.

Informarea si consultarea publica s-a derulat respectand etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea a teritoriului:

1. Etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare
2. Etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare
3. Etapa propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparent decizionala.

1. Etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare

a) Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru informa si consulta publicului:

- a.1. - data si modalitatea prin care a fost facuta publice intentia de a elabora documentatia
- a.2. – datele si modalitatea prin care au fost facute publice afisarea documentatiei si intalnirile pentru prezentare si dezbatare

S-au intocmit :

- **Anunt privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal Nr. 1265 / 18.09.2019**
- Document de planificare a procesului de informare si consultare publica pentru PUZ nr. 1267 / 19.09.2019

In data de 19.09.2019 au fost afisate la avizierul primariei si pe site www.primariacalinestioas.ro:

- Anuntul privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal
- Plan de situatie existent

Acestea au fost afisate la sediul institutiei in perioada de 19.09.2019-09.10.2019.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii si propuneri pana la data de 09.10.2019 prin scrisori depuse la registratura, scrisori transmise pe posta, comentarii pe pagina de internet www.primariacalinstioas.ro . Nu au fost inregistrate sesizari cu privire la documentatia de urbanism propusa.

2. Etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare

a.3. – data si modalitatea prin care a fost facuta publica propunerea

S-au intocmit:

- Anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare nr. 1265/18.09.2019

In data de 19.09.2019 au fost afisate la avizierul primariei si pe site: www.primariacalinstioas.ro :

- Anuntul privind consultarea asupra propunerilor preliminare
- Memoriu tehnic
- Plan de incadrare in localitate
- Plan de incadrare in zona
- Situatia existente – disfunctionalitati
- Reglementari urbanistice – zonificare
- Reglementari urbanistice – propunere de mobilare
- Echipare edilitare
- Proprietatea asupra terenurilor

Acestea au fost afisate la sediul institutiei in perioada 19.09.2019-09.10.2019.

Anuntul a fost afisat pe panou amplasat pe parcela studiata si pe pagina de internet a autoritatii publice.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii si propuneri pana la data de 25.09.2019 (max. 15 zile dupa dezbatere organizata) , prin scrisori depuse la registratura, scrisori transmise pe posta, comentarii pe pagina de internet www.primariacalinstioas.ro La sediul primariei nu au fost inregistrata nici o sesizare.

a.4. – datele si locurile tuturor intalirilor:

- **In etapa prezentarii solutiei de referinta, inainte de obtinerea avizelor**

Publicul a fost invitat sa participe la Dezbatare publica la sediul primariei, sala de sedinte, in data de 25.09.2019, la ora 10⁰⁰.

Anuntul cu privire la dezbaterile publice a fost reluat cu min. trei zile inainte de data fixata, prin afisare pe site-ul institutiei la sectiunea “ Dezbatare publice” si la avizier.

Dezbaterile publice au avut loc la sediul primariei, sala de sedinte, in data de 25.09.2019 ora 10. Au participat din partea primarie: **d-na Surd Angela** , persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului.

Din partea beneficiarului s-a prezentat: **dl. Ciora Marinela** , iar din partea proiectantului arh.urb. Iuoras Violeta / Forizs Tunde. Nu au fost sesizari si reclamatii.

S-a intocmit Proces verbal nr .1295/ 25.09.2019

3. Implicarea publicului in etapa de aprobare P.U.Z. – transparenta decizionala

Incepand cu data de **02 DECEMBRIE 2020** atat la sediul Primariei Calinesti Oas , comuna Calinesti Oas , jud. Satu Mare, Str. Principala , 1, Satu-Mare, 447070, nr. tel. 0261 839 001, cat si pe site www.primariacalinestioas.ro, a fost afisata spre consultare documentatia P.U.Z., varianta finala, cu toate avizele solicitate prin Avizul de Oportunitate.

Propunem urmatoarele **APROBAREA DOCUMENTATIEI** , cu urmatoarele recomandari:

- Respectarea cu strictete a cerintelor privind protejarea mediului inconjurator, atat pe durata constructiei cat si pe intreaga durata de functionare a investitiei, pentru prevenirea oricaror incidente care ar produce scurgerea apelor reziduale , implicit poluarea , cu atat mai mult cu cat investitia propusa se afla in amonte de lacul Calinesti Oas, care ar fi afectat in urma unor eventuale deversari a apelor reziduale , lucru pentru care veti fi direct raspunzator. .

Raportul va fi transmis la Consiliul Local al Comunei Calinesti Oas in vederea avizarii.

Raportul va fi facut public impreuna cu anuntul privind posibilitatea de contestare, astfel:

- prin grija autoritatii publice competente sa aprobe documentatia prin :
- afisare la sediul primariei Primariei Calinesti Oas

Informarea si consultarea publicului in etapa aprobarii P.U.Z. se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, si conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la infomatiile de interes public.

Raportul va fi afisat la avizier si pe site-ul institutiei.

Prezentul Raport a fost intocmit in conformitate cu Regulament privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si dupa publicarea lui, fundamenteaza decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului la care se refera.

In vederea fundamentarii tehnice a deciziei, autoritatile administratiei publice pot solicita opinia unor experti atestati sau unor asociatii profesionale din domeniu.

Intocmit in 3 exemplare, cate unul pentru fiecare parte semnata,
la data de 02.12.2020

Numele in clar, semnatura si stampila

Persoana responsabila din partea primariei : Surd Angela

Beneficiar

Ciora Marinela si Ciora Maria

Proiectant

Arh. Urb. Iuoras Violeta – S.C. AD Pavi Dinamic S.R.L.



Vizat
Primar,
Birtoc Vasile Dinu

